

PROPERTYSALES
MARBELLA
 The Costa del Sol Property Specialist



Ref: R3166342

Ground Floor Apartment

Benahavís

OFF PLAN DEVELOPMENT - Built License on place - Building 23 Ready for living September 2018 - Building 22 ready for living December 2018. Interiors Contemporary design, open plan Kitchen with GAGGENAU appliances, wooden floors all around and under floor heating in bathrooms. Ground Floor Apartment, Benahavís, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 103 m², Terrace 44 m², Garden/Plot 30 m². Setting : Close To Golf, Close To Town, Urbanisation. Orientation : East, South East, South, West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air

Build Size m2: 103
Terrace m2: 44
Local Fees : € 650 /year

Price: EUR 320,000

320,000 € 276,580 £ 395,844 \$
 The price is 320,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2
Community Fees : € 280 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmission: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

PROPERTYSALES
MARBELLA
 The Costa del Sol Property Specialist



Ref: R3166351

Ground Floor Apartment

Benahavís

OFF PLAN DEVELOPMENT - Built License on place - Building 23 Ready for living September 2018 - Building 22 ready for living December 2018. Interiors Contemporary design, open plan Kitchen with GAGGENAU appliances, wooden floors all around and under floor heating in bathrooms. Ground Floor Apartment, Benahavís, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 103 m², Terrace 53 m². Setting : Close To Golf, Close To Town, Urbanisation. Orientation : East, South East, South, West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning,

Build Size m2: 103
Terrace m2: 53
Local Fees : € 650 /year

Price: EUR 345,000

345,000 € 298,188 £ 426,769 \$
 The price is 345,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2
Community Fees : € 330 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmission: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

PROPERTYSALES
MARBELLA
 The Costa del Sol Property Specialist



Ref: R3166357

Penthouse

Benahavís

OFF PLAN DEVELOPMENT - Built License on place - Building 23 Ready for living September 2018 - Building 22 ready for living December 2018. Interiors Contemporary design, open plan Kitchen with GAGGENAU appliances, wooden floors all around and under floor heating in bathrooms. Penthouse, Benahavís, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 118 m2 Terrace 40 m2;. Setting : Close To Golf, Close To Town, Urbanisation. Orientation : East, South East, South, West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C,

Build Size m2: 118
Terrace m2: 48
Local Fees : € 650 /year

Price: EUR 465,000

465,000 € 401,906 £ 575,211 \$
 The price is 465,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2
Baths : 2
Community Fees : € 330 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

PROPERTYSALES
MARBELLA
 The Costa del Sol Property Specialist



Ref: R3166333

Ground Floor Apartment

Benahavís

OFF PLAN DEVELOPMENT - Built License on place - Building 23 Ready for living September 2018 - Building 22 ready for living December 2018. Interiors Contemporary design, open plan Kitchen with GAGGENAU appliances, wooden floors all around and under floor heating in bathrooms. Ground Floor Apartment, Benahavís, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 123 m², Terrace 78 m², Garden/Plot 40 m². Setting : Close To Golf, Close To Town, Urbanisation. Orientation : East, South East, South, West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air

Build Size m2: 123
Terrace m2: 78
Local Fees : € 650 /year

Price: EUR 395,000

395,000 € 341,404 £ 488,620 \$
 The price is 395,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3
Baths : 2
Community Fees : € 330 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.